

**ДОГОВОР**  
оказания услуг № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Краснодарский край ст. Ленинградская

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_ действующего на  
основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «ЖКХ-Стройсервис» именуемый  
в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Громоглазова Евгения Владимировича, действующего на основании  
Устава с другой, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для  
выполнения работ, принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Исполнителя.**

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором, надлежащего качества, в  
объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в  
установленный срок.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и  
техническими условиями.

2.1.3. Несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности на территории Заказчика.

**2.2. Обязанности Заказчика.**

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном законодательством.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим  
договором.

**2.3. Права Заказчика.**

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем и корректировать  
работу Исполнителя.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не  
приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что  
окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным

2.3.3. При несоблюдении Исполнителем условий договора отказаться от услуг Исполнителя.

**2.4. Права Исполнителя.**

2.4.1. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в повышении цены работы  
на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель обязан немедленно предупредить об  
этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы,  
стороны обязаны решить вопрос по взаимному согласию.

Исполнитель, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной цены работы,  
обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

**3. Стоимость работ и форма оплаты**

3.1. Стоимость услуг составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рубля)  
\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

3.2. Расчет Заказчика с Исполнителем производится, в течении 5-ти банковских дней с момента подписания акта  
выполненных работ.

3.3. Оплата работы осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, по  
договоренности сторон.

3.4. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

**4. Порядок приемки работ**

4.1. Срок выполнения услуг с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г., Исполнитель  
имеет право выполнить услуги досрочно.

4.2. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием Исполнителя осмотреть  
и принять выполненную работу (ее результат) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора,  
ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

При возникновении между Заказчиком и исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их  
причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

4.3. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать  
от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в течение одного дня.

4.4. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

4.5. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка  
в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

**5. Ответственность**

5.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить исполнителю пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы  
за каждый день просрочки.

5.3. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих  
обязательств в натуре.

#### **6. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

#### **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания (в том числе и с использованием средств факсимильной связи) и действует до полного исполнения обязательств сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются по соглашению сторон в письменной форме и считаются действительными, если они подписаны полномочными представителями сторон. Документы, подписанные с использованием средств факсимильной связи, имеют юридическую силу до обмена подлинниками.

8.3. С момента подписания настоящего договора все предыдущие договоры и соглашения, заключенные между сторонами по предмету настоящего договора утрачивают силу.

#### **9. Заключительные положения**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **10. Адреса и платежные реквизиты сторон**

«ЗАКАЗЧИК»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «ЖКХ-Стройсервис»

ст. Ленинградская ул. Набережная 62

ОГРН 1122371000256

ИНН 2341016237 КПП 234101001

ПАО КБ «Центр-инвест»

р/с 40702810508800000107, к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

\_\_\_\_\_  
Е.В. Громоглазов